

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории

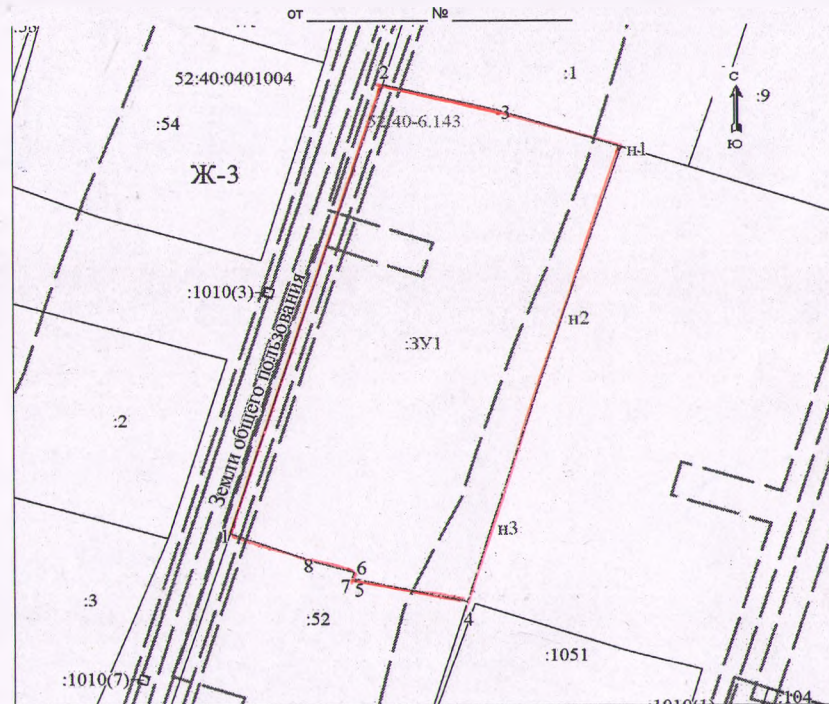
(образование земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Достоевского, д. 10 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: малозэтажная многоквартирная жилая застройка

Утверждена

Постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области



выполнена на топографической основе М 1:500

Описание земельного участка - :ЗУ1

Площадь образуемого земельного участка: 1511 кв.м.

В соответствии с Генеральным планом городского округа города Арзамас, утвержденным постановлением

Правительства Нижегородской области от 01.04.2021 № 242, в редакции от 29.11.2022 г., земельный участок находится в жилой зоне, которая соответствует территориальной зоне (Ж-3) - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Правил землепользования и застройки городского округа г. Арзамас, утвержденных решением городской Думы городского округа города Арзамаса Нижегородской области № 103 от 27.05.2021г., с

изменениями № 1608 от 23.05.2023, с изменениями № 4778 от 20.12.2024 г.с изменениями № 1727 от 12.05.2025 г.

Схема подготовлена согласно Федерального закона Российской Федерации 79-ФЗ от 05.04.2021г. "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

№ точки	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	425168.91	2204571.26
2	425221.45	2204587.84
3	425218.51	2204600.34
н1	425214.28	2204613.84
н2	425194.64	2204607.58
н3	425170.05	2204599.86
4	425161.04	2204597.16
5	425163.70	2204584.58

№ точки	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
6	425164.40	2204584.81
7	425164.48	2204584.61
8	425165.63	2204580.44
1	425168.91	2204571.26
Система координат: ГСК -52		

Условные обозначения:

- Надпись кадастрового номера земельного участка
- Объект капитального строительства
- Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

- Надпись вновь образованного земельного участка
- Обозначение границ вновь образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала

52:40:0401004 Кадастровый квартал		ИП Дудин Д. С.	
Исполнял кад.инженер		Дудин Д. С.	Заказчик: Крошкин Андрей Владимирович
		14.04.2026г.	
Наименование: СХЕМА расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Достоевского, д. 10			
Основание: заявление Крошкина А.В.			